

乡村振兴背景下旅游民宿的发展分析

光润

洛阳科技职业学院 艺术与 design 学院

DOI:10.12238/ej.v4i4.740

[摘要] 自中国共产党第十九次代表大会提出了乡村振兴战略以来,各乡村政府利用多种途径促进旅游民宿的发展。旅游民宿既促进了乡村经济发展,也为乡村旅游的发展注入了新的活力。本文将研究旅游民宿在发展中存在的问题,提出相应的解决措施。

[关键词] 旅游民宿; 乡村振兴; 农村资源利用; 乡村经济

中图分类号: F403.3 **文献标识码:** A

Analysis on the Development of Homestay Tourism under the Background of Rural Revitalization

Run Guang

Institute of Art and Design, Luoyang Vocational College of Science and Technology

[Abstract] Since the proposal of rural revitalization strategy in the 19th People's Congress of the Communist Party of China, rural governments use various ways to promote the development of tourism homestay tourism. Homestay tourism not only promotes the development of rural economy, but also injects new vitality into the development of rural tourism. This paper will study the problems existing in the development of tourism homestay tourism and put forward corresponding solutions.

[Key words] homestay tourism; rural vitalization; utilization of rural resources; rural economy

引言

近年来,许多地区把发展乡村民宿产业作为乡村振兴的重点,各地区乡村旅游民宿正加快建立,旅游民宿以其独特的自然风光、文化风情、慢享生活体验吸引了众多游客追捧,带动了乡村旅游产业转型和经济的发展。我国各地区在发展旅游民宿的过程农民获得了一定的经济收益,但存在发展良莠不齐、旅游民宿服务不达标、安全管理不到位等问题。针对旅游民宿的发展过程中存在的问题,提出有利于旅游民宿发展的建议,使旅游民宿可持续、健康发展,成为推动乡村振兴的重要抓手。旅游民宿与传统宾馆和酒店不同,旅游民宿可以拉近旅客和房主的距离,体现了一个地区民众生活方式、文化习俗、历史自然,使旅客了解到当地文化风俗,领略地区特有自然和历史遗迹,在旅游民宿中居住也是一场特殊的“旅游”。

1 旅游民宿的现实影响

民宿的精髓在于共建、共享,应该看

上去美好、住起来舒适、玩起来很嗨。武陵源风景区杨家界门票收费站公路附近,村民用自家房屋改造的民宿随处可见,政府投入大量的财政资金推进乡村环境整治、乡村旅游基础设施和公共服务配套建设;安徽省砀山县魏寨村的“听荷书屋”民宿由村民旧屋改造而成,游客既可以看到风景,体验农事活动,又可在民宿里做饭。实现“农区变景区、农房变客房、农产品变商品的华丽转变;浙江省象山县沙塘湾村的沙塘静湾客栈老板找来非遗项目“麦秸画”的老师指导游客亲手制作麦秸画,配置相框留作纪念,游客在民宿听非遗故事、玩非遗手作、尝非遗美食、购非遗美物,增加民宿特色,传承非遗文脉。

为促进乡村振兴,各地政府积极整合乡村闲置房地资源,整治农村人居环境——治污水、清垃圾、修公路,补齐旅游民宿基础设施建设和公共服务短板,积极发展旅游民宿。旅游民宿的发展促进乡村文化、风情的发展,对乡村里被遗忘的传统

工艺、传统建筑、传统习俗都随着游客的到来而焕发生机,极大促进传统文深远的影响。作为新业态,旅游民宿的发展是乡村旅游、住宿餐饮、农事活动体验的结合,旅游民宿的发展既改变乡村的产业结构、带动乡村经济的发展,又可以与乡村旅游产生良好互动,促使乡村旅游产业升级,成为乡村旅游发展的新引擎。

2 旅游民宿发展过程中存在的问题

2.1 部分经营者资金实力薄弱,市场准入要求高。有的旅游民宿是村集体把农民闲置房屋、村集体房屋集中起来由专门企业经营,获利进行利益分配,增加农民的收入。除此之外的旅游民宿是房主把自家房屋、危房进行改造建设成旅游民宿,但这一类旅游民宿在房屋改造建设过程中相对于其他类型的民宿,前期投入资金较高,会出现因筹集资金不足而导致无法改造的情况。按照行业准入条件,开办民宿面临工程质量竣工

验收、消防验收和备案,营业执照、特种行业执照、卫生许可证,提供餐饮还需要具备食品经营许可证等多项准入门槛^[1]。使大量潜在经营者望而却步。

2.2安全、消防、卫生设施不健全。农户自家经营的旅游民宿存在消毒不彻底、不全面的现象,势必影响旅游民宿的服务质量;部分旅游民宿没有安装安全消防设备,或安全消防设备日常检查不到位^[2],旅客会对居住安全产生担忧,一旦火灾威胁到旅客生命安全,无法快速处理,将会产生恶劣的社会影响,不利于旅游民宿行业的健康发展。

2.3知名度低,乡村精品民宿少。旅游民宿的营销措施和渠道不足,对外宣传不够,导致乡村旅游民宿知名度不高。存在部分农户缺乏先进的旅游民宿管理理念和知识,无法打造富有特色的精品民宿,当地政府不够重视对乡村旅游民宿后续发展的监管,没有统一的管理和规划,导致乡村旅游民宿无法做出精品、做到专业。

2.4缺乏特色,“千宿一面”。一些政府领导向其他省、地区的精品民宿进行考察和学习后,村民把自家院落改建成旅游民宿,但在快速发展的背后乱象丛生,当地政府缺乏对当地人文、自然环境、生态环境资源及农事生产体验等要素进行深度挖掘和设计,部分乡村和景区的旅游民宿缺乏民族元素、文化底蕴、民间特色,出现同质化现象。

2.5踩踏生态红线,牺牲生态换取旅游收入。乡村旅游民宿是以良好自然环境、绿色生态为发展基础。部分旅游民宿为获得经济收益的增加,出现超高、超面积违章扩建现象而破坏周围自然环境,抑或是把乡村的原生环境破坏,僵硬地嫁接一些城市元素,既与本地文化和乡村环境不协调,也把原有乡村旅游民宿的自然特色给抹杀,降低了游客的旅游品质和体验,更伤害了乡村旅游民宿发展的根基。

3 旅游民宿发展问题的对策管理

3.1完善市场准入,提供资金支持。

《国务院办公厅关于促进平台经济规范健康发展的指导意见》指出在放宽融合性产品和服务准入限制同时,清理和规范制约平台经济健康发展的行政许可、资

质资格等事项。对于旅游民宿来说,要优化完善准入条件、审批流程和服务^[3]。借鉴日本民宿认证许可制度,在我国建立统一可行的民宿认证许可制度,有助于民宿公开合法经营,降低社会交易成本,但民宿建设也要符合治安、卫生、消防、环境保护、安全等相关规定。政府还应对自家房屋经营的旅游民宿的房主进行建设资金支持,或对他们的融资提供便利,必要时提供建设指导和规划。

3.2加强卫生、安全、消防等设施建设。根据《旅游民宿基本要求与评价》中的旅游民宿等级划分要求,等级旅游民宿要建设停车场,提供接送服务,配备医疗点,旅客相关住宿用品和场所进行更换和消毒,提高旅游民宿的服务质量。在容易发生危险的地方和设施应该设置醒目的安全警告标志,配备防盗、消防、逃生安全设施^[4],建立突发事件应急处理预案,加强事故救援和人员疏散的培训和演练,确保游客和房主的安全。

3.3打造精品民宿,提高知名度。为促进旅游民宿可持续发展,乡村政府应着力带领村民打造精品民宿,对评定为等级旅游民宿的房主给予奖励补助^[5],借助微信、微博的公众号平台加大旅游民宿的宣传,开设精品民宿、等级旅游民宿的线上线下宣传专栏,及时向民宿主人解释宣传国家对旅游民宿的政策要求和奖励办法。增强旅游民宿从业人员的素质和服务理念,引导旅游民宿主人应用网络订房技术,提高旅游民宿的知名度。

3.4增强旅游民宿的差异化 and 特色化。一些精品民宿进行非遗项目入驻申请,乘客可以体验非遗项目,借此宣传并发扬非遗文化。部分地区可以借助特色农业体验吸引游客前来体验,并且拓宽特色农产品的销售渠道。一些地区对闲置的古建筑、古民居进行修葺,让冷清的古建筑、古民居热闹起来,还可以使民众就近务工、增加收入。一些民宿主人让慕名前来游客体验当地美食和私房菜,或者教习游客弹奏乐器,让游客感受当地的餐饮文化和琴棋书画的美妙,融入到当地生活。从文化体验型、乡间野趣型、古民居古建筑型到生活体验型,旅游

民宿呈差异化竞争、凸显特色。

3.5建立保护生态的意识,促进旅游民宿绿色发展。绿水青山就是金山银山,在全村开发建设旅游民宿的过程中坚持最大限度保护生态资源,做到“不砍树、禁挖山、少拆房”,坚持绿色发展,保护优先。相关部门加强民众对生态保护意识的宣传和教育,制定旅游民宿的行业发展规范,加强对旅游民宿行业的生态监督和执法。依托农村独特的自然风光、生态环境和人文底蕴,推动旅游民宿与户外运动、生态观光、乡村生活、养生度假、文化体验要素融合发展,促进旅游民宿绿色发展。

4 结论

在乡村振兴战略下,旅游民宿的健康发展要注重环境和生态的保护。不能看哪种类型的旅游民宿“红火”就全搬照搬,盲目复制。为了有一个长期稳定的客源,旅游民宿内部和外部环境都要完善安全、消防、卫生等设备设施建设,加强从业人员的服务水平和专业素养;其次,要注重继承当地建筑特色,保持村庄传统面貌,旅游民宿的建设要与周边环境相协调。乡村旅游民宿由于发展基础薄弱,发展规模过于分散,所以应该加强政府在宏观层次上的规划和管理,制定旅游民宿行业发展规范,促进旅游民宿长期健康发展。

[参考文献]

[1]华宁.放宽市场准入推动民宿发展“春水涌动”[N].鄂州日报,2021-4-9(3).

[2]占冬冬.小型旅游住宿场所(民宿)消防安全管理现状探析——以北海市为例[J].消防界(电子版),2021,7(8):106+108.

[3].国务院办公厅关于促进平台经济规范健康发展的指导意见[J].新疆农垦科技,2019,42(09):55-57.

[4]章艺,吴健芬.LB/T 065-2019《旅游民宿基本要求与评价》[J].标准生活,2019,(08):46-49.

[5]檀杰涛.乡村振兴背景下民宿发展的问题与对策分析[J].农村经济与科技,2020,31(19):86-87.

作者简介:

光润(1996--),女,汉族,河南省洛阳市人,本科,助教,研究方向:旅游管理学。