

区域经济协同视角下的产业园区运营效率提升研究

聂雅慧

杭州交通资产管理有限公司

DOI:10.12238/ej.v8i4.2505

[摘要] 随着我国产业结构的调整以及传统行业的转型升级,产业园区作为一种新的载体在我国社会经济和产业发展的过程中起到了越来越关键的作用。区域经济协同是提升产业园区运营效率的重要路径。本研究以协同发展的理论框架为基础,分析了园区当前存在的资源配置失衡、产业链协作不足、基础设施短板等问题,并探讨了从资源优化、数字化转型、政策联动等多方面提升园区运营效率的具体路径。通过案例分析总结了长三角与珠三角区域园区协同发展的实践经验,提出未来园区应在智能化与绿色化方向深化协同合作,为区域经济高质量发展注入动力。

[关键词] 区域经济协同; 产业园区; 运营效率

中图分类号: F062.9 文献标识码: A

Research on Improving the Operational Efficiency of Industrial Parks from the Perspective of Regional Economic Synergy

Yahui Nie

Hangzhou Transportation Asset Management Co., Ltd

[Abstract] With the adjustment of China's industrial structure and the transformation and upgrading of traditional industries, industrial parks have played an increasingly crucial role as a new carrier in the process of China's social, economic, and industrial development. Regional economic synergy is an important path to improve the operational efficiency of industrial parks. This study is based on the theoretical framework of collaborative development, analyzing the current problems of imbalanced resource allocation, insufficient industrial chain cooperation, and infrastructure shortcomings in the park. It also explores specific paths to improve the operational efficiency of the park from multiple aspects such as resource optimization, digital transformation, and policy linkage. Through case analysis, the practical experience of collaborative development between the Yangtze River Delta and Pearl River Delta regional parks has been summarized, and it is proposed that in the future, parks should deepen collaborative cooperation in the direction of intelligence and greening, injecting momentum into the high-quality development of regional economy.

[Key words] Regional economic synergy; Industrial Park; Operational efficiency

在过去,受到交通限制、信息孤岛、人们思想落后等因素影响,产业多数为独立分布形态,产业无法实现聚力发展。随着社会经济不断发展,在信息系统、交通体系不断完善的背景下,人们认识到了产业聚集的优势以及必要性,产业聚集已经成为必然趋势,通过聚集提升产业竞争力,从而更好地赢得市场。随着我国工业化程度持续加深,市场经济体系让行业竞争变得更加激烈,新型合作体系已经成为产业可持续发展的必然道路。特别是在经济转型背景下传统产业逐渐被新型产业所替代,只有进一步发挥现代产业园区的积极作用,才能让企业更好地度过转型期,在市场环境中更具竞争力。

守正创新是突破发展瓶颈并增强国际竞争力的根本保证。

新时代面对错综复杂的国内外经济形势,以科技创新推动产业创新,特别是以颠覆性技术和前沿技术催生新产业、新模式、新动能,发展新质生产力,成为引领高质量发展的强大动力源^[1]。区域经济协同为产业园区的发展提供了全新思路。在资源配置优化、产业链协作、基础设施建设等方面,协同效应显著提升了园区运营效率。本研究从区域协同的视角,深入探讨如何破解园区发展瓶颈,为实现高效能、可持续的园区运营提供理论支持与实践参考。

1 区域经济协同与产业园区发展关系的理论分析

1.1 区域协同释放经济潜能

区域协同是经济发展的自然趋势,更是区域资源整合的有

效途径。区域经济协同不是简单的经济活动集合,而是一个基于地域特色构建的多维发展体系。通过优化资源配置,提高生产要素的匹配效率,从而为各个产业注入新的发展活力。这种合作不仅涉及到实体资源的共通,更触及到观念与创意的共振。在这一过程中,产业园区发挥了集聚效应的关键作用,其运作效率直接影响到区域经济发展的成败。

然而,在当前实践中协同潜力尚未被充分挖掘,许多产业园区仍以孤立运营为主。缺乏区域协同的园区常面临资源重复配置、要素低效利用的困境。这种不协调不仅浪费了宝贵的社会资源,更割裂了区域之间的经济联系。因此,重视区域协同能力建设,提升园区间互动质量,是推动经济结构优化的必由之路。

1.2 产业园区承载区域协同的关键功能

产业园区不仅需要大量的基础设施,而且需要广泛的投资,由于涉及项目类型比较复杂,后续建设过程中需要考虑到运营维护的问题,才能在前期待吸引到更多的投资。在了解产业园区存在意义和作用的基础上相关单位可以构建更加完善的投融资服务体系,选择更加恰当的园区建设和开发模式,既有助于金融市场实现健康发展,也有助于投资和融资结构的调整、模式的改革对于促进经济发展模式的调整、优化,具有十分重要的意义。

产业园区内企业运营管理过程中所积累的经验教训,本身就会对产业园区之外的企业产生一定的示范和警示作用^[2]。作为发展区域经济的重点与关键力量,产业园区往往会聚拢大量的产业资源,使得园区内企业的研发技术高于园区外的部分企业。从这个角度来说园区外的企业能够依托园区内企业所积累的经验、优势,来提高自身的运营管理和建设水平。

在区域经济协同视角下园区不仅要承担生产活动的组织功能,还需在技术扩散、人才交流等方面发挥更大作用。高效园区能通过产业链上下游联动,促进各环节的协同增效,为区域经济注入强大生命力。但目前许多园区仍未摆脱传统模式,主要着眼于园区内资源的局部优化,忽视与外部的协作需求。缺乏功能拓展的园区无法承接区域经济协同的多维需求,难以对接区域发展的整体规划。园区需要打破“内向型”发展思路,主动融入区域经济协同体系,方能真正实现其核心价值。

1.3 协同发展作为园区赋能新思路

产业园区不仅仅是园区平台企业的园区,更是广大入驻企业的园区,也是当地产业集聚的核心平台,而高端的产业重点的产业应该配置高端的优质的资源。除政府支持园区引进优质产业资源外,还必须有吸引高端人才的环境,而高端人才所必需的文化、教育、医疗、居住、交通等配套单纯依靠园区平台无法解决,必须与城市的整体规划和产业规划有机协同,因此通过产业园区的落地及后期的专业化运营可加快当地城市化建设进程。

入园企业在市场拓展时会遇到包括市场渠道、融资渠道品牌推广、法律服务、人才寻聘等问题,面对这些复杂的问题企业需要自己掌握大量的外部资源,但往往初创的企业缺乏这些资源,而专业的园区运营平台,能给入园企业提供全方位的产业空

间条件,成为园区企业发展的资源支撑平台^[3]。

未来,区域协同还将在产业结构调整中扮演重要角色。园区通过吸收区域协同的外溢效应,不仅能优化资源配置,还能实现环境友好型发展。园区在这一过程中需积极探索协同发展新模式从而在区域经济的更大格局中谋得一席之地。

2 当前园区运营效率存在的问题

2.1 资源浪费与配置失衡阻碍园区发展

资源的无效利用是当前园区运营效率低下的重要症结之一。在许多产业园区中,土地、资金等核心资源的配置与实际需求脱节。一方面,园区土地利用普遍偏低,大量闲置地块长期未被激活;另一方面,资本投入集中于特定领域,导致园区内不同产业之间出现发展不均衡的现象。这种资源浪费不仅削弱了园区的经济效益,也制约了区域经济的整体协同发展。

园区间的资源配置竞争远超过协同,这一现象进一步恶化了资源失衡的问题。为了吸引投资和项目,各个园区频繁地实施低效且重复的优惠政策,这导致了区域资源的分散式浪费,使得它们难以形成合力。资源竞争的根源在于缺少科学合理的区域布局与高效的协作机制,导致园区之间的优势互补和资源共享始终难以实现。

2.2 产业链断层和协作不足削弱园区价值

缺乏完善的产业链联动是许多园区难以提升运营效率的关键问题。园区企业之间的产业关联性较低,上下游企业协作不足,导致产业链的断裂和效能的低下。企业孤立经营不仅增加了运营成本,也错失了规模经济与集聚效应的潜在红利。这种松散的结构限制了园区的整体竞争力,使其在激烈的市场中难以突围。

令人更为忧虑的是,有些园区在核心技术和人才资源方面过分依赖于外部区域,从而缺乏自主创新的内在动力。

3 区域经济协同视角下提升园区运营效率的路径

3.1 优化资源配置 夯实园区发展基础

科学高效的资源配置是提升园区运营效率的根本所在。当前,许多园区面临土地利用率低、资金流动性差的问题亟需通过区域协同视角进行资源优化。应加强区域土地规划的统筹,结合园区功能定位和产业需求科学划定用地范围,避免土地浪费和功能重叠^[4]。资金资源的合理流动是关键。建立区域性资金共享平台,通过金融协作优化资本分配,确保产业项目在不同园区间高效对接,形成资源共享与互惠共赢的格局。

为了优化资源配置,必须强调灵活的管理策略,逐步达成资源分配的动态适应。采用先进的智能化资源管理系统,利用大数据分析技术对资源使用效率和分布进行精确掌握,从而为园区管理决策提供科学依据。

3.2 产业链协同激发园区内生增长动力

完善的产业链协作是园区运营效率提升的核心引擎。在区域经济协同框架下园区需着力构建以核心产业为主导的产业链闭环,促进上下游企业的深度融合。可以依托区域产业联盟,搭建企业合作平台,实现信息互通、资源共享和技术协作,推动产业链条的延展与强化。园区需注重挖掘区域特色产业优势,通过

政策引导和资源倾斜,形成具有竞争力的产业集群,为区域协同提供强有力的产业支撑。

构建技术合作平台对于促进产业链协作具有至关重要的作用。区域性技术共享中心园区的企业能够迅速获得尖端技术支持,这有助于减少研究与开发成本,并加快成果的转化过程。这不仅增强了园区企业的竞争力,也提升了区域产业的协同效应,为经济发展提供了持续的动力。

3.3 基础设施升级夯实园区发展底盘

园区运营效率的提升离不开高效的基础设施支持。区域经济协同视角下,园区需积极推动交通、物流、能源等关键设施的互联互通,构建高效便捷的基础设施网络。例如,通过优化交通枢纽布局,加强园区与区域内主要交通节点的对接,可大幅降低物流成本,提升园区的吸引力和服务能力。同时绿色能源基础设施的建设也至关重要,以清洁能源为核心推动园区绿色转型,为区域协同发展提供环保保障。

提升园区管理效率的关键途径之一是升级数字化基础设施。借助物联网、大数据、人工智能等技术的融入,园区内的资源与服务管理可达到智能化水平。例如,利用大数据技术的实时监控系統能够提高企业之间的合作效率,增加园区资源的整体利用率。数字化改造不仅能提高园区运营的效率,而且还能为区域合作提供技术支持。

4 案例分析: 区域经济协同助力园区运营效率提升的实践

4.1 长三角区域一体化的协同典范

长三角区域的经济一体化实践无疑是区域经济协同发展的典范。作为中国经济发展最快、最活跃的区域之一,长三角以其独特的地理位置和资源禀赋,通过推进区域协调,实现了资源的高效配置与要素的充分流动。在产业园区运营上长三角区域采取了“区域分工+协同创新”的模式,各地根据自身特色确立园区定位,形成了产业错位与优势互补的良性循环。例如,苏州工业园区注重高端制造业集聚,杭州高新区则突出数字经济发展,这种明确分工避免了园区间的资源竞争与重复建设,提高了整体运营效率。

长三角区域还建立了跨区域的产业链协同机制。通过区域内企业间的产业链联动,各园区在技术共享、物流优化等方面实现了深度合作。例如,在新能源汽车领域上汽集团联合长三角多个园区建立了跨区域的供应链合作网络,将零部件生产、整车制

造、销售分销等环节有机结合,充分展现了协同发展的优势。

4.2 珠三角数字化园区的管理探索

珠三角区域以其高度发达的制造业和外向型经济著称,近年来更是在园区数字化转型方面走在前列。以深圳前海深港现代服务业合作区为例,该园区依托大数据、人工智能等技术,打造了智能化的园区管理系统,实现了资源配置的精准化与管理效率的最大化。例如,前海园区通过物联网设备实时监测园区内的企业用电、排放等关键指标,大幅降低了资源浪费与环境负担。此外,园区还搭建了线上服务平台,为企业提供“一站式”服务,从审批到运营全流程线上化管理,大大节约了时间成本。

这种方法不仅提升了园区的运营效率,还增加了其吸引力,使之成为高科技企业的汇聚点。探索珠三角地区的现象揭示了数字化转型并非仅仅是技术堆叠,而是对园区整体管理能力的深度重塑。

5 结论与展望

区域经济协作不仅是一种经济手段,还是促进园区高效成长的实际途径。区域协同为园区带来了多方面的解决策略,涵盖资源优化、产业链协作、基础设施完善以及政策联动等关键领域。该模式消除了园区孤立发展的常见障碍,通过推动资源流通、技术交流和要素融合,实现了效率和效益的共同增长。

展望未来,园区需进一步深化协同发展模式,特别是在数字化与绿色化领域展开探索。区域协同将不再局限于资源和政策层面,而是更多聚焦在技术协作和生态共建。园区需要借助智能化手段提升管理水平同时注重低碳环保,为可持续发展奠定基础。

[参考文献]

- [1]王曙光,梁爽.产业园区双向外溢,跨区域大协作与系统动态平衡新格局[J].新视野,2022(5):112-120.
- [2]叶杏花.基于项目融资视角的产业园区投资决策分析[J].中国集体经济,2024(36):85-88.
- [3]曾章.数字化转型背景下产业园区发展研究[J].上海信息化,2022(8):38-40.
- [4]张朝.区域经济新引擎:工业互联网平台+园区[J].决策,2023(1):70-73.

作者简介:

聂雅慧(1990--),女,汉族,浙江常山人,本科,中级经济师,研究方向:经济学。