

建筑工程全过程中造价跟踪审计的应用研究

高一元

张家口建信工程造价咨询事务所有限责任公司

DOI:10.32629/ej.v2i4.193

[摘要] 为了实现建筑工程项目效益最大化,应当将工程造价作为建设项目的关键环节。造价跟踪审计的全过程应用,对与严格控制工程造价具有重要意义。本文分析了建筑工程全过程造价跟踪审计及必要性,并从全过程跟踪造价审计工作的不足入手,对其具体应用加以研究。

[关键词] 建筑工程; 造价跟踪审计; 全过程; 应用

1 建筑工程全过程造价跟踪审计概述

跟踪审计在建筑工程全过程中都发挥着重要作用,全过程是指工程决策阶段、工程设计阶段、工程实施阶段以及工程竣工阶段。其中,在工程设计阶段,通过跟踪审计能够实现初步设计概算,从而控制总造价,对于提高建筑工程质量,节约资金具有重要意义^[1]。要想实现项目设计方案的细化,需要保证施工图纸设计的全面性和严密性,并通过严格贯彻落实设计图纸审核、交底制度,落实项目功能和技术处理,从而有效解决由于设计图纸问题引起的施工质量问题。如果施工过程中发现项目功能和项目技术处理协调性不足,很有可能导致工程造价失控,严重时甚至会影响建筑工程的建设。当建筑工程竣工后,审计人员只能以签证单、验收单、进货单等审计资料当做审计依据,而无法直接观察施工物料的进出和使用现状,从而导致审计过程存在一定问题。在跟踪审计模式下,审计人员能够到达施工现场,对物料进出、使用以及机械安装及施工情况进行仔细观察,从而有效降低了审计风险,从此处可知实施建筑工程全过程跟踪审计的重要性。

2 造价跟踪审计在建筑工程全过程中应用必要性分析

2.1 能够有效减少事后监督的弊端

传统的造价审计是指当建筑工程完成后的结算阶段应用的审计方式。造价跟踪审计可以实现结算审计的拓展延伸,并向事前、事中、事后全过程展开跟踪审计,将建筑工程造价全面进行控制,从而尽可能地防止由于事后监督给建筑工程带来的不利影响,最大程度的获得最高的经济效益。

2.2 更科学的管理建筑工程项目

传统造价审计通常是在工程最后阶段实施,因此难以尽早地发现施工过程中的各种问题,导致问题解决不及时,不利于保证建筑工程施工进度或质量。造价跟踪审计的应用,可以预防施工现场违法乱纪、徇私舞弊、偷工减料等不良现象的发生,并对施工单位和建设单位进行监督,对于提高工程项目建设的科学性和合理性具有重要作用,同时还能够有效杜绝施工现场不良风气的形成,对于优化施工现场氛围,保证项目建设的科学性和合理性具有重要意义。

2.3 有助于促进建设项目经济效益的增长

工程项目建设的主要目的在于满足建筑需求,保证工程

质量的前提下,尽可能多的获得经济效益,从而为建筑单位带来尽可能多的利润,以供建筑单位的长期发展提供基础。因此,造价跟踪在建筑工程施工全过程中的应用,不仅与建筑行业实际发展需求相符,也是建筑单位发展的必要环节,在为避免因造价过高导致的浪费现象能够起到控制作用,并且能够实时监控施工整个过程的计价情况,对于减少资金的流失,实现经济效益最大化具有重要意义。

3 建筑工程全过程造价审计存在的问题

3.1 实现全过程造价审计难度较大

由于建筑工程建设涉及范围较广,需要在施工前期充分做好准备,事先购置好施工需要的材料和设备,并做好施工人员的配备,这些过程都会导致审计人员工作量的增加。由于建筑工程施工通常采用承包制,这也会影响审核工作的进行。除此之外,由于建筑工程的施工过程与相关制度密不可分,导致全过程跟踪审计的实施难度较大,难以贯彻落实。

3.2 全过程跟踪审计缺乏有效的协调推进

全过程跟踪审计的实施,需要由专门的机构和人员负责,才能科学展开相关信息的收集、整合与处理。然而在实际情况下,不论是建设方、承包方还是第三方,都没有较为完善的跟踪审计机构和职能,无法全过程的参与整个项目建设。比如,当建设方将建设项目托付与承包方后,不会全过程参与施工建设过程,而主要是当项目竣工后对项目进行验收,导致其无法直接掌握工程造价的全部信息。

3.3 审计人员的整体素质有待提升

跟踪审计人员的专业素质是影响全过程跟踪审计和贯彻落实的重要因素。对于建设方来说,虽然会建立工程部,并专设投资评审中心进行投资项目的审计,或将审计工作委托给第三方。根据实践分析,由于现场跟踪审计经常会突发各种各样的情况,涉及专业多、知识面广,部分审计人员专业素质无法满足审计需求,难以熟练使用工程造价软件,无法及时对相关问题提出建设性意见,影响建设方、承包方做出正确决策,导致审计活动的科学性和可靠性受到影响。

4 建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用

4.1 在设计阶段的应用

工程设计对工程造价的影响约占全部的七成左右,因此

审计人员需要充分重视设计阶段的工程造价审计工作。首先,应当重视审查对项目限额设计,以更加了解项目功能需求、建设周期和测算指标等,通过与相似项目的对比展开审计工作。其次,审计人员可以在审核设计方案的过程中,对其提出相应的建设性建议,以实现设计方案的优化,促使项目投资效益的提升。举例来说,对于某公寓的给排水工程,审计人员发现应用PPR给水管更能满足客户需求,并且成本低廉,通过此举能够有效节约工程建设的投资资金。最后,审计人员通过分析建筑项目全过程的各项数据,能够为相关部门提供科学可靠的依据。

4.2在发包阶段的应用

在发包阶段,审计人员可以通过编制完善的投招标文件,并建立专门的投招标组织,来优化建设工程的管理。其中,合同管理在此阶段具有重要地位,需要审计人员对合同审计工作加以重视。合同审计工作内容包含投资项目审计、招标工程量审计、资金拨付审计、工程控制价审计以及工程变更审批条款审计等等。通过保证发包阶段审计工作的完善度,能够有效防止合同条款出现不严谨、不合理的现象导致的工程造价失去控制,或者参建方之间发生合同纠纷等问题。总的来说,发包阶段的审计工作重点主要在于项目风险控制和审计方面^[2]。

4.3在施工阶段的应用

在建设工程施工阶段,审计工作的开展对于提高工程质量具有重要作用。因此需要从以下两个方面展开审计工作。一方面,审计人员应当重点审查合同执行情况。例如,对供应商和中标单位合同条款的履行情况进行审查,防止发生违法转包、分包的情况。在这一过程中,审计的要点在于审核保险金的履约情况以及工程进度款的支付情况。另一方面,审计人员应当核查施工单位内控制度的建立和执行情况。例如,财务管理制度、工程验收制度、材料设备采购制度、安全施工制度等。在这一过程中,审计人员应当对建立施工管理制度进行指导,从而有效保证建设资金的规范使用。在施工阶段,审计工作的要点在于工程设计变更审查、项目资金流通审查、专项资金使用情况审查、设备材料价格审查等。例如,设备材料价格审计需要重视对采购计划、采购合同、采购费用及会计核算的审核,确保材料和设备符合设计文件和基本建设计划,并经由项目组织相关部门的审核批准。同时,还需

要审查采购程序和地点的合理性,大型设备具有较大的重量和体积,合理的采购地点可以有效节约投资,因此对于设备材料价格的审查具有重要意义。

4.4在竣工阶段的应用

在建设工程的竣工阶段,审计人员在开展跟踪审计时需要重视相关信息数据的整理。竣工结算阶段影响工程造价的因素较多,所以需要重视对相关影响因素的整理、分类,从而为竣工结算的顺利完成奠定良好的条件基础。同时,对施工阶段跟踪设计结果的整理和汇总,能够有效保证竣工结算跟踪审计的实施和效果。在本阶段,审计工作的开展应当注意以下方面。首先,需要在审核前重视建筑工程项目的事先调查。其次,应当尽可能地保证相关材料的完整性,并保证审核的全面性。再次,应当保证工程量的可靠性和准确性,并严格审核设计变更。最后,对审计过程中有争议的问题,审计人员应当合理进行协调。除此之外,本阶段审查部门还应当重视以下几点工作。第一,应当严格按照阶段验收、分段验收和竣工验收的顺序执行工程验收工作。第二,应当严格按照预验收和正式验收的相关程度进行验收工作的办理。第三,需要检查建筑工程竣工文件、施工图纸等的资料资料的完整性,并保证机械设备的运行都有相应的批准证明。第四,需要及时解决竣工验收过程中管理部门提出的问题,以保证建设工程的质量^[3]。

5 结束语

综上所述,应用全过程跟踪审计的方式进行建设项目的工程造价控制,对于减少工程浪费,提高管理效果以及建筑单位的经济效益具有重要意义。当前,全过程跟踪审计在大中型建设项目中已经实现了广泛应用,需要审计人员积极提高自身的专业素质,将内部控制审计作为工作重点,切实促进工程项目质量获得提升。

[参考文献]

[1]杨虹.建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J].中国房地产业,2017,(31):182.

[2]周丽娜,葛江涛.造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用思路研究[J].建材与装饰,2014,(2):220-221.

[3]杨涛.建筑工程全过程中造价跟踪审计的应用探析[J].建筑工程技术与设计,2015,(31):528.