

土建工程施工阶段全过程造价控制研究

于翠平

烟台绿健置业有限公司

DOI:10.32629/ej.v2i3.163

[摘要] 对土建工程项目施工阶段进行全过程工程造价控制,能够有效地对工程项目的前期决策、设计、招标以及施工竣工等各个阶段的造价控制进行有效合理的管理,通过这种全过程造价控制也能在很大程度上使企业对工程各个阶段的造价进行详细了解与控制管理,还能进一步节约企业成本,提高土建工程项目质量。现如今在我国土建工程项目建设当中,对项目进行全过程控制是对土建项目造价管理的基础,它能够确保企业获得经济效益,是现代工程建设当中最主要的组成部分。本文通过对现阶段土建工程全过程造价控制进行研究,分析存在的问题并提出了一些相关的解决措施。

[关键词] 土建工程; 施工; 全过程造价控制

我国经济在飞速发展,这在很大程度上促进了我国基础设施的建立,同时也给我国的许多施工企业带来更好的发展机遇。在我国大力推动建筑工程的背景下,对土建施工项目的施工阶段进行全过程造价控制,不仅能够有效保证施工企业的经济效益,同时还能够提高企业在整个市场当中的竞争力。我们对土建工程项目的施工阶段进行全过程造价能够有效地节约成本,在保证土建工程项目施工质量的同时,为企业带来更高的经济效益。对土建工程项目施工阶段进行全过程工程造价,并不是要一味的降低成本,要在保证质量的同时,提高土建项目的价值,通过对整个土建项目的分析来适当的降低成本进行全过程造价控制,保证土建项目的应用功能,提高它的市场经济价值。

1 土建工程施工阶段全过程造价控制存在的问题

1.1 土建工程项目设计不够合理

对于一个土建工程项目来说,项目设计这是整个工程的核心和依据,施工团队会根据设计图纸来进行整个土建项目施工,如果出现图纸变更多次这不仅影响着土建施工项目后期施工,同时也与整个工程的全过程造价管理有很大的关系。目前来看,我国许多企业在进行土建工程项目设计时存在不科学、不规范的问题,他们在进行前期工程建设时没有进行充分的检测和考察,如果不能充分的了解土建工程周围的环境,在施工过程中很容易出现各种意外因素,进而影响施工进度,同时还会进一步增加造价成本,这也会使得在施工过程中设计图纸变更次数增加,不利于后续工作的进行。另一方面企业内部关于土建项目设计不够合理,许多企业设计部门并不具备较多专业技术人员,他们在设计图纸时不能充分的考虑设计的合理性和成本控制,因此对后续土建工程项目施工也会带来很大影响,对于施工过程中全过程造价控制也会出现很大的阻碍。

1.2 企业缺乏施工阶段全过程造价控制意识

在进行造价控制时,虽然经过讨论采取很多措施,在很大程度上降低了工程造价,但是仍然忽略了施工阶段这一重要过程,施工阶段是整个土建项目当中最重要的环节,它涉

及到了各方面人力、财力、物力的运用和管理,同时也是整个造价成本中比较高的阶段,如果不能充分意识到施工环节的重要性,就很难对整个土建工程项目施工阶段进行全过程造价控制和管理。整个土建项目会涉及到建筑施工等多个单位,他们之间也缺乏相互的沟通,这使得整个全过程造价得不到有效控制,很容易造成成本的浪费。现阶段我国许多企业的监督管理单位都只是对工程进行管理,他们不能将自己的建议添加到造价管理当中,这就不能对整个土建项目进行全方面的造价控制,很容易出现施工阶段资金短缺的情况,严重阻碍工期不能保证土建项目顺利进行,严重的还会给企业甚至国家带来重大经济损失,因此一定要引起足够的重视。

2 完善土建工程施工阶段全过程造价控制的措施

2.1 制定科学合理的全过程造价控制目标

在施工阶段能够制定科学合理的全过程造价控制目标是有效控制成本的关键,我们在施工过程中根据前期设定的目标依次进行,保质保量的完成项目工程对造价成本进行有效控制,严格按照既定的计划和目标,能够有效提高土建工程项目施工效率。此外各部门也要对土建工程项目进行严格管理,完善项目成本管理责任制度,同时也要考虑到影响土建项目工程工程施工的各方面因素,在施工过程中预防和杜绝这种恶劣现象发生,在有效控制成本的前提下保证土建工程项目能够按时完成。制定科学合理的目标,能够使企业摊位在目标的制约下对土建工程项目成本进行合理管控,进一步加强企业对土建工程项目条件、施工现场条件以及人员素质的管理,这些因素都与施工过程中全过程造价管理和控制有很大关系,但同时也要结合施工现场的情况,从实际出发制定合理的目标,并及时的完善和更改,对土建工程施工阶段进行全过程造价控制确保能够顺利完成土建工程项目施工,提高企业经济效益。

2.2 加强施工阶段对生产要素的控制

生产要素是土建工程施工阶段项目组成的最重要核心部分,这其中主要包括两点,一种是对劳动人员的费用管理,在一个土建工程项目施工阶段,人工费对于总工程造价

的占比较重,要合理的控制人工费进而来控制总的土建工程施工成本,对于节约成本、提高建筑质量有很大的帮助;另一方面是加强对施工材料费用的控制,土建工程施工材料是整个工程费用占比最高的,能否有效地对土建工程施工阶段全过程造价进行控制在很大程度上取决于对施工材料费用的控制,可以从购买材料的单价以及数量严格控制材料费用,与此同时,也要对材料进行质量验收,在施工过程中出现材料过量消耗的情况要及时制止,避免出现安全隐患。施工材料以及设备的质量能够直接关系到土建工程质量,一般来说土建工程项目庞大,对于材料以及设备的投入资金较大,成本开发也较大,因此要对材料采购进行严格控制,在保证质量的同时最大限度降低成本,提高经济利润。在进行购买时,要货比三家,尽可能的选择物美价廉的商品,同时也要将材料运输成本计算到成本预算当中,综合各个环节来减少损耗。

2.3 加强对工程进度的审核

加强土建工程施工阶段进程的审核,能够及时有效的监督土建工程项目施工,确保项目能够顺利进行,同时也能在最大程度上对工程造价进行全面管理。对土建工程施工阶段全过程造价控制最核心的部分就是要严格控制施工进度,根据施工进度来及时的进行施工拨款,这样才能保证项目能够及时保质保量的完成。此外,在施工前期签订合同时也要根据项目完成度来进行相应的拨款,这样才能对施工阶段过程的成本进行全过程造价控制和管理。在实际的施工过程中,施工单位要首先保证施工量的进度,其次再要求建设单位进行相应拨款,而有关监督单位也要及时做好现场验收工作,避免出现重大安全事故。在施工阶段采用按工程进度来拨款的这种限额设计,它能够对土建工程项目成本进行严格控制更加合理,保证了企业的经济效益,它需要各个部门能够协作,做好管理和控制,同时我们也要配合好工程造价部门对项目进行严格审查,确保工程进度,有效控制成本造价。

2.4 对施工现场的签证和工程变更进行严格把控

在施工过程阶段,首先就要严格的研究和分析设计图纸并不断完善,在施工确定之前要对施工图纸进行严格的审核,由于土建工程项目是一件较为复杂有难度的施工项目,要重

点分析和研究如何在保证工程质量的前提下减少成本,对土建工程项目施工过程进行全方面的造价控制,结合相关技术人员意见和看法并及时修改意见,我们要不断发现问题并及时解决问题,这样才能提高整个土建工程项目设计的合理性和科学性。对于施工阶段来说,工程的变更以及现场签证都会在很大程度上影响工程造价,因此要严格的控制现场签证以及工程变更的相关问题,这时候前期的严格审核就对这两者带来很大帮助。我们要按照设计图纸来进行项目施工,严格按照计划进行,不能轻易的修改方案,在施工过程中如果出现意外情况需要修改时,要结合多方单位协商后进行修改,并做好记录,最好是实行责任制,减少后续问题的发生。此外,也要明确任何一个人都不能随意修改设计方案,要结合工程项目以及经济效益等全方面考虑问题,加强对现场签证的审查,适当的可以采用监督部门对现场进行变更内容的抽查以及签证的抽查,避免出现任何不利于土建工程项目施工的因素。

3 结束语

土建工程造价是整个土建工程建设过程中所花费的全部费用,而土建工程施工阶段的造价则是指土建工程在施工阶段所消耗的所有费用,我们对施工阶段进行全过程造价控制,能够有效地降低施工过程的成本,减少施工材料的浪费,在土建工程施工阶段对施工人员的工资、施工材料、施工设备等方面进行有效管理和控制,科学合理的进行施工阶段全过程造价控制,保证土建工程项目在按时完成的基础上能够获得较高的经济效益。

[参考文献]

- [1]韩禄卿.关于土建工程造价中存在的问题及控制措施分析[J].低碳世界,2018,(07):351-352.
- [2]王瑾.浅谈政府投资工程施工阶段全过程造价控制的有效途径[J].滁州职业技术学院学报,2014,13(01):62-64.
- [3]黄倩.土建工程造价全过程控制相关问题研究[A].《建筑科技与管理》组委会.2017年3月建筑科技与管理学术交流会议论文集[C].《建筑科技与管理》组委会:北京恒盛博雅国际文化交流中心,2017:3.