

# 保利集团股份有限公司偿债能力研究

张惠雯 王静

陕西理工大学

DOI:10.12238/ej.v7i6.1617

**[摘要]** 在企业的日常经营活动中,偿债能力对于企业财务来说是受关注的一部分。偿债能力是反映一个企业财务的灵活性,其实力的强弱直接决定企业能否持续健康发展。本研究旨在探讨中国保利集团股份有限公司的偿债能力,并提出提高其偿债能力的对策。首先,对保利集团股份有限公司的财务状况进行详细分析,包括短期和长期偿债能力的静态和动态分析。在分析中发现了一些问题,如应收账款回收欠佳、存货变现能力停滞、偿债能力不足和资产结构不理想等。最后,针对这些问题提出了一系列提高偿债能力的对策,如加强应收账款管理、优化存货管理、合理制定偿债计划以及完善企业资本结构等。通过这些对策的实施,可以有效提升保利集团股份有限公司的偿债能力,保障其持续稳健发展。

**[关键词]** 偿债能力; 流动比率; 速动比率; 资产负债率; 保利集团

**中图分类号:** D923.3 **文献标识码:** A

## Research on the solvency of Poly Group Co., Ltd

Huiwen Zhang Jing Wang

Shaanxi University of Technology, Hanzhong City

**[Abstract]** In the daily business activities of enterprises, the ability to repay debts is a part of concern for corporate finance. Debt paying ability reflects the financial flexibility of a company, and its strength directly determines whether the company can sustain and develop healthily. This study aims to explore the solvency of China Poly Group Co., Ltd. and propose strategies to improve its solvency. Firstly, conduct a detailed analysis of the financial situation of Poly Group Co.,Ltd.,including static and dynamic analysis of short-term and long-term solvency. During the analysis, some issues were identified, such as poor accounts receivable recovery, stagnant inventory monetization ability, insufficient debt repayment ability, and suboptimal asset structure. Finally, a series of measures have been proposed to improve debt repayment ability in response to these issues, such as strengthening accounts receivable management, optimizing inventory management, formulating reasonable debt repayment plans, and improving the capital structure of enterprises. Through the implementation of these measures, the solvency of Poly Group Co., Ltd. can be effectively improved, ensuring its sustainable and stable development.

**[Key words]** solvency; Current ratio; Quick ratio; Asset liability ratio; Poly Group

## 引言

保利集团股份有限公司作为中国知名的综合性企业集团,在经济发展和市场竞争中扮演着重要角色。在日常经营活动中,企业的偿债能力是其财务稳健发展的关键指标之一。因此,本研究旨在对保利集团股份有限公司的偿债能力进行深入研究和分析,并提出相应的改进对策,以进一步提升其财务稳健性和可持续发展能力。

### 1 保利集团股份有限公司财务状况分析

#### 1.1 保利集团股份有限公司的简介

保利集团股份有限公司是中国知名的综合性企业集团,总

部位于广东省深圳市。该集团成立于1984年,经过多年的发展,已经成为中国领先的房地产开发商之一,并在多个领域展开了广泛的业务。保利集团的主营业务涵盖房地产开发、物业管理、金融服务、文化产业等多个领域。在房地产领域,保利集团致力于开发高品质的住宅、商业地产和写字楼等项目,拥有丰富的开发经验和优质的项目资源。

#### 1.2 保利发展短期偿债能力分析

表1-1显示了保利发展公司2017年至2022年的短期偿债能力指标。从流动比率来看,公司在过去几年中的流动比率都保持在1.5以上,呈现出较好的流动性。尽管在2020年和2021年略有

下降,但仍然保持在安全范围内,表明公司能够通过现有的流动资产偿还其短期债务。速动比率也是衡量公司短期偿债能力的重要指标。保利发展公司的速动比率在过去几年中保持在0.5左右,尽管有些波动,但总体上维持在一个相对稳定的水平,表明公司具备了一定的偿债能力,能够通过快速变现的资产来应对短期债务的偿还压力。现金比率显示了公司现金及现金等价物占流动资产的比例。保利发展公司的现金比率在过去几年中也保持在较高水平,尤其是在2018年至2021年期间,始终保持在20%以上,显示了公司具备一定的现金储备,能够应对突发情况或者短期债务的支付需求。

表1-1 保利发展2016—2021年短期偿债能力指标值

	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
流动比率	1.78	1.72	1.56	1.51	1.52	1.55
速动比率	0.57	0.66	0.59	0.53	0.53	0.53
现金比率	18.68	25.50	23.25	19.42	20.93	21.53

数据来源: 网易财经。

### 1.3 保利发展长期偿债能力分析

表1-2 保利发展2016—2021年长期偿债能力指标值

	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
资产负债率/%	77.28	77.97	77.79	78.69	78.36	79.21
产权比率	322.68	336.08	336.25	359.63	346.87	374.86

数据来源: 网易财经。

表1-2展示了保利发展公司2017年至2022年的长期偿债能力指标。资产负债率是衡量公司资产负债结构的关键指标,反映了公司资产通过债务融资所占比例。从数据来看,保利发展公司的资产负债率在过去几年中保持在较高水平,且呈现出逐年增加的趋势,尤其是从2018年至2022年间,稳步上升至约78%至79%之间。这意味着公司采用了较多的债务资金来支持其业务扩张或投资项目,对公司的财务稳定性提出了一定的挑战。从表中数据可以看出,保利发展公司的产权比率在过去几年中也存在一定的波动,但总体上呈现出增长的趋势。这表明公司逐渐减少了对外债务的依赖,更多地依靠自有资金支持业务发展,从而提高了财务稳定性。

## 2 保利集团股份有限公司偿债能力存在的问题

### 2.1 应收账款回收欠佳

应收账款回收欠佳是保利集团股份有限公司面临的重要问题之一。首先,应收账款回收欠佳是由于企业与客户签订的销售合同条款不够严格,导致客户对账期和付款条件的理解存在偏差或模糊。部分客户会利用这一漏洞,推迟付款或者拖欠账款,进而影响了企业的资金流动性。其次,应收账款回收欠佳也受到

宏观经济环境的影响。在经济不景气或者市场竞争激烈的情况下,客户的经营状况不稳定,付款能力受到一定程度的影响,进而导致应收账款回收情况恶化。另外,企业自身管理问题也是应收账款回收欠佳的原因之一。管理层对客户信用状况的评估不够全面或者付款监管措施不力,都造成客户拖欠账款的情况。

### 2.2 存货变现能力陷入停滞

存货变现能力陷入停滞是由多种因素造成的。首先,市场需求不足是存货变现能力停滞的一个主要原因。如果市场需求低迷或者产品竞争激烈,企业难以及时销售存货,导致存货积压和变现能力降低。其次,公司在产品销售、营销等方面的策略不当也导致存货变现能力的停滞。如果企业缺乏有效的销售渠道或者营销手段,存货就难以快速变现,影响到企业的资金周转。此外,企业自身生产和运营过程中的问题,例如生产效率低下、物流配送不畅等,也会影响存货的及时变现。

### 2.3 偿债能力不足

偿债能力不足主要体现在企业无法有效地偿还其到期债务,包括短期和长期债务。这是由于企业资金周转不畅、盈利能力不足、负债水平过高等原因造成的。首先,企业由于经营不善或者市场环境不利导致盈利能力下降,从而无法产生足够的现金流来偿还债务。其次,企业负债水平过高也会对偿债能力造成负面影响。如果企业长期处于高负债状态,就会增加偿债压力,降低偿债能力。偿债能力不足还导致企业面临流动性危机和破产风险。如果企业无法及时偿还到期债务,会导致资金链断裂,进而影响到企业的正常经营。长期来看,如果企业负债水平过高,会陷入破产境地,导致企业倒闭或被迫进行资产处置。

### 2.4 资产结构不理想

保利集团股份有限公司所面临的资产结构不理想问题对企业的经营和财务状况造成了一系列挑战。首先,资产结构不理想表现为资产配置不合理。企业存在资产配置不均衡的情况,即资产种类或分布不合理,未能有效匹配企业的经营需求和市场环境。这导致企业资产利用率不高,资产闲置或过度投资等问题,影响企业的盈利能力和资产回报率。其次,资产结构不理想表现为资产质量低下。企业的资产质量不佳由于存货质量问题、固定资产折旧过快或者资产减值等原因导致。这会影响到企业的盈利能力和财务状况,增加企业的经营风险,此外,资产结构不理想还导致企业面临资金压力和流动性风险。

## 3 提高保利集团股份有限公司偿债能力的对策

### 3.1 加强应收账款管理水平

#### 3.1.1 加强应收账款日常管理

保利集团股份有限公司应安排专职人员管理应收账款和回收期。工作包括对账,定期清理以及数据分类和归档。应建立清晰,可行的指导手册,以帮助管理人员分析帐户状态并管理逾期帐户。对于逾期未付款的帐户,公司应通知相应部门进行跟进,与销售部门明确负责人,并通过发送催款单通知客户公司按时偿还贷款,并要求公司进行澄清。还款计划,并注意它。做出承诺。应监督付款的收取并更新客户公司的信用等级。

### 3.1.2 关注账龄的追踪分析

对于应收账款,保利集团股份有限公司应定期评估账龄情况并选择关注点。对于太旧的帐户,它们通常指示恢复比其他帐户困难得多。制定有针对性的信贷政策和信贷评级调整策略,与销售部门沟通并保持良好的客户关系,并试图收回信贷销售,这有助于防止收回应收账款的风险。另外,保利集团股份有限公司应提升账款催收力度,成立专门的账款催收小组,采用科学的催收手段进行账款催收,提升应收账款的周转效率。

### 3.2 加强存货管理

加强存货管理对于提高保利集团股份有限公司的偿债能力至关重要。首先,加强存货管理可以有效降低存货成本,提高资金利用效率。通过建立科学的库存管理制度,及时掌握存货的数量、品质和流动情况,可以避免存货积压和过度采购,减少资金被困压力,释放资金流动性。此外,加强存货管理还可以提高企业的盈利能力和竞争力。通过优化存货管理流程,减少库存积压和资金占用,降低存货成本和经营成本,提高产品销售效率和客户满意度,增强企业的盈利能力和市场竞争力。最后,加强存货管理可以增强企业对外部风险的抵御能力。及时了解市场变化和供应链风险,合理配置存货和应对市场需求变化。

### 3.3 合理制定偿债计划

偿债计划是企业根据自身财务状况和经营特点,合理安排和管理债务的重要工具,有助于降低偿债风险,确保企业的财务稳定性和可持续发展。首先,合理制定偿债计划可以帮助企业规避财务风险。通过全面评估企业的资产负债状况和偿债能力,合理安排债务的期限、金额和利率,制定出符合企业实际情况和发展需求的偿债计划。此外,合理制定偿债计划还可以增强企业的信用和声誉。通过严格执行偿债计划,按时足额偿还债务,提高企业的信用水平和市场声誉,增强与金融机构和投资者的合作信任,为企业未来的融资和发展提供更多的机会和支持。最后,合理制定偿债计划有助于提升企业的战略规划和风险应对能力。通过分析和预测市场环境和行业竞争,合理制定偿债计划,有助于企业及时调整战略规划,应对外部风险和不确定性,提高企业的应变能力和抗风险能力,确保企业的可持续发展。

### 3.4 完善企业资本结构

良好的资本结构可以有效降低企业的财务风险,提高资金利用效率,增强企业的抗风险能力,从而保障企业的财务稳定和可持续发展。首先,完善企业资本结构需要合理配置各种资本成本,实现资本的最优组合。企业应根据自身的经营特点和财务状况,选择合适的资本来源,包括股权资本、债务资本和内部资本等,使得企业的资本成本最小化。其次,完善企业资本结构需要注重企业的财务透明度和规范性。企业应建立健全的财务管理制度和内部控制机制,加强财务报告的透明度和真实性,规范企业的融资行为和资本运作,防范财务风险和违规行为,维护企业和投资者的合法权益。

## 4 结论

保利集团在短期偿债能力方面表现强劲,但应关注应收账款回收和存货变现。长期偿债能力较好,资产负债结构稳健,但需注意资产负债率波动。整体来看,长期偿债能力稳定,现金流支持良好,但要关注到期债务本息偿付比率变化。综合而言,保利集团在偿债方面有优势,但需要改进资产负债管理和现金流管理,以确保持续稳健的偿债能力,促进企业发展。

## [参考文献]

- [1] Yao Y. An Analysis of the Solvency of Enterprises—Taking Qingdao Haier as an Example[J]. Accounting and Corporate Management, 2023, 5(7): 11.
- [2] 孙王彬. 中交地产偿债能力分析和建议[J]. 投资与合作, 2023, (10): 120-122.
- [3] 许研. 房地产企业财务风险识别与防范研究[D]. 长春: 长春工业大学, 2020.
- [4] 张思雨. 三道红线背景下偿债能力与企业绩效研究[D]. 北京: 中国财政科学研究院, 2022.
- [5] 张雨桐. M公司偿债能力评价体系的改进及应用研究[D]. 山西: 太原理工大学, 2021.
- [6] 雷春平. 我国房地产上市公司的偿债能力分析及其对策——以A公司为例[J]. 商业观察, 2022, (22): 46-49.