

不同土地利用模式与管理下的土地经济效益

刘春玲

山东省博兴县自然资源和规划局

DOI:10.12238/ej.v6i6.1187

[摘要] 土地作为人类赖以生存的基础资源,其合理利用与有效管理对社会经济的发展有着至关重要的作用。目前,受到土地管理制度、自然条件、经济条件等因素的影响,不同的土地利用模式下,产生的经济效益也存在巨大差异。文章以土地利用模式和土地管理实践概述为切入点,以某区为主要研究对象,选取不同的土地利用模式投入试验,深入分析不同土地利用模式和管理实践下产生的经济效益,希望对相关部门有所参考。

[关键词] 土地利用模式; 土地管理; 土地经济效益

中图分类号: F301.2 **文献标识码:** A

Land economic benefits under different land use patterns and management

Chunling Liu

Natural Resources and Planning Bureau of Boxing County, Shandong Province

[Abstract] As a basic resource for human survival, land's rational utilization and effective management play a vital role in the development of social economy. At present, under the influence of land management system, natural conditions, economic conditions and other factors, there are huge differences in economic benefits under different land use modes. This paper takes the overview of land use models and land management practices as the starting point, takes a district as the main research object, selects different land use models to put into experiments, and deeply analyzes the economic benefits generated under different land use models and management practices, hoping to provide references for relevant departments.

[Key words] land use model; Land management practice; Land economic benefit

前言

社会经济的快速发展背景下,人类对自然资源的开发利用越来越广泛。土地资源作为人类生产与生活的重要基础,其利用和管理对于经济发展和生态保护都具有重要意义。不同的土地利用模式和管理实践下,对土地的经济效益产生的影响也是不同的,加强深入研究与土地利用模式的优化,不仅能提高土地资源利用效率,优化土地利用结构,还能有效促进社会经济的高效可持续发展。

1 土地利用模式和土地管理实践概述

1.1 土地利用模式

土地利用模式主要指土地利用的方式,反映了土地利用的性质和特点,属于人们在改造和利用土地过程中,产生并形成的具有不同方向和特征的多种土地利用类型。从另一个角度来看,土地利用模式可以理解为人们为满足自身需求,在土地上从事各种经济活动而形成的空间格局与时间序列。土地利用属于一个动态的过程,具体模式的应用和形成常与自然、技术、政策、经济、社会等综合性因素息息相关,通常可分为农用地、建设用地、未利用地等多种类型。

1.2 土地管理实践

土地管理实践具体指向对土地资源开展的一系列管理和调控活动,这是一个全面、系统且科学的工作环节,旨在通过有效的土地规划、利用、保护、整治,实现土地资源的可持续利用,达到经济社会协调发展的目标^[2]。土地管理实践具有一定的综合性和复杂性,它涉及到多个领域和方面,而其核心环节是土地利用规划,主要是依据相关的法律法规和政策要求,综合考虑自然、经济、社会条件,对具体的土地资源做出科学、合理的安排与布局;土地资源的保护和整治也属于土地实践管理的范畴,主要是通过采取一系列措施,解决或者避免土地退化、污染、破坏等不良问题,提高生产能力的同时,改善生态环境^[1]。

2 试验概况

2.1 试验目的

本试验以研究不同土地利用模式与管理实践对土地经济效益的影响为目的,通过对比分析不同利用模式和实践管理下的土地经济效益结果,为优化土地利用模式和管理实践提供科学依据。

2.2 选择土地利用模式

本试验共选取三种具有代表性的土地利用模式进行对比研究：第一，传统农业用地模式。以传统耕作方式为主，主要种植小麦、玉米等粮食作物，采用粗放式管理方法。第二，现代农业用地模式。主要种植小麦、玉米等粮食作物，并且同上述传统农业用地种植作物保持一致性，采用先进的农业技术和管理手段，达到一定程度地规模化、集约化经营，关注农产品的品质。第三，城市建设用地模式。以城市建设和工商业发展为主导，以提高土地利用效率为重点，关注第三产业发展。

2.3 试验设计

三块土地区域均处于同一土壤条件、气候条件、经济条件下，试验周期为3年。试验开展期间，定期对三块不同利用模式下的土地经济效益数据进行整合，包括产值、利润、投入产出比等，以表格形式展现具体结果；定期开展数据分析与对比，运用统计方法，如方差分析、回归分析等，揭示不同土地利用模式下的经济效益差异。

2.4 试验过程

不同的试验土地采用了不同的实践管理模式，对于传统的农业用地土地，尽可能维持了原有的耕作方式，不采用现代农业技术和管理手段；现代农业用地模式以精准灌溉、有机肥料、生物防治等先进的农业技术和管理方式为主要手段；城市建设用地模式主要依据城市的规划和商业发展需求，引入购物中心、餐饮业、服务业等商业项目。

2.5 试验结果

在为期三年的试验中，每年对每块土地的经济效益数据进行收集，具体模拟数据如下表1所示。

表1 不同土地利用模式下经济效益数据

年份		传统农业用地模式	现代农业用地模式	城市建设用地模式
2020	产值（万元）	120	220	800
	利润（万元）	40	80	200
	投入产出比	1:1.5	1:2.5	1:5.0
2021	产值（万元）	130	260	1000
	利润（万元）	45	90	280
	投入产出比	1:1.6	1:2.8	1:6.0
2022	产值（万元）	140	300	1200
	利润（万元）	50	100	350
	投入产出比	1:1.7	1:3.0	1:7.0

2.6 试验分析

上述试验结果表明，不同的土地利用模式和实践管理对土地产生的经济效益存在着显著影响，产值、利润、投入产出比等具体的指标来看，城市建设用地模式在经济效益方面表现最佳，现代农业用地模式次之，传统农业用地模式较差，这一结果表明，社会经济发展和城市化进程加快背景下，城市建设用地模式在土地利用效率和产值方面优势逐渐凸显。

现代农业用地模式同传统农业用地模式相比，具有明显的优势。引入先进的农业技术及管理手段，不仅能有效提高农产品的品质和产量，也有助于提高土地的利用效率，提示为更好地适

应现代农业的发展需求，传统农业用地模式需要重视引入先进农业技术和管理理念。从试验结果中还可以看出，城市建设用地模式的产值和利润最高，现代农业用地模式次之，传统农业用地模式最低，这进一步表明，不同土地利用模式具有不同的特点和适用范围，需要根据当地自然条件、社会经济条件、市场需求等因素进行选择。

通过数据分析发现，不同土地利用模式下的投入产出比存在较大差异。城市建设用地模式的投入产出比最高，表明其资源利用效率最高，而传统农业用地模式的投入产出比最低，表明其资源利用效率相对较低，这表明在制定土地利用政策时，需注重提高资源利用效率，以实现土地经济的可持续发展。

3 不同土地利用模式与管理实践下的土地经济效益提升策略

3.1 优化土地利用结构

优化土地利用结构属于提升土地经济效益的重要策略，而在不同的土地利用模式和管理实践下，需对不同类型的土地进行科学规划和合理配置，才能有效提高其利用率。第一，农用地。依据不同地区的气候、降雨、气温、土壤等自然条件，选择适合的农作物进行种植，并且需避免盲目跟风种植，降低土地资源浪费的可能性。第二，建设用地。依据城市发展需求与建设用地标准，合理规划建设用地，避免无序扩张，同时不损害农业生产。第三，未利用的土地。对这些土地进行全面且综合评估，发现其潜在的利用价值，然后制定相应的开发策略，更好地提升其经济效益^[2]。目前，都市农业的理念为越来越多人所熟知，其是城市扩张、农田侵占背景下产生的新型土地利用模式，通过在城市的屋顶、墙壁、公园等空闲土地上种植农作物，达到优化土地利用结构的目的，还具有增加城市绿色空间的作用，实现了土地的高效利用，具有极大发展优势。

3.2 重视科技创新

科学技术的更新迭代对土地利用模式和管理实践也形成了一定冲击，近年来，科技创新已成为提高土地经济效益的关键驱动力。科技创新具体体现在以下几个方面上：第一，新品种研发。新品种研发是科技创新的重要一环，主要是针对不同地区的气候、土壤等自然条件，选择适合的农作物品种进行种植，以此提高农产品的产量和品质^[3]。第二，精准农业技术。这是一种基于现代信息技术、传感器技术和农艺技术的农业管理方法，通过精准灌溉、精准施肥、精准施药等技术，确保农作物得到最佳的生长条件。第三，农业信息化管理。在农业信息化管理中，主要借助大数据、物联网等技术开展具体的管理工作，对农业生产环节进行全面、实时的监控，实现农业生产的全流程监控和智能化管理^[4]。我国某地科技园区引入了智能温室技术，通过精准控制温度、湿度、光照环境，实现了农作物的全年种植和高效产出；农作物的生长周期缩短，产量大幅提高，与此同时，该园区还引入了农业信息化管理系统，用于实时监测和分析农作物的生长数据，为决策提供有力支持，进一步提高了土地的经济效益。

3.3 提升产业集聚效应

产业聚集是促进农业现代化和提升土地资源利用效率的重要手段,通过产业聚集,有助于实现资源共享、优势互补,提高整体竞争力。首先,建设产业园区。规划建设农业产业园区,并逐步完善基础设施与公共服务设施,吸引地区龙头企业、农民专业合作社等主体入驻,形成紧密的产业聚集效应。然后,重视产业链建设。关注当地产业链的有效建设,加强农业产业链上下游企业间的合作深化,形成紧密的合作关系,共同致力于产业聚集的整体效益提升,提高土地利用经济效益。最后,强化产业品牌建设。加强当地农产品及产业的宣传,强化品牌建设,提升产品的知名度和影响力,不断增强产业聚集的核心竞争力,以此提升产生的经济效益^[5]。

4 结语

土地利用模式和实践管理方式取得于地区经济、自然、发展规划等诸多因素,产生的土地经济效益也存在巨大差异性。在城市化快速发展过程中,我国土地利用效率低、土地利用不合理、土地污染等问题逐渐凸显出来,而如何针对出现的问题进行

有效解决成为许多部门应该深入思考的问题。在实际的土地利用模式选择和管理实践过程中,相关部门可依据实际需求和具体情况,优化土地利用结构,引入创新型科技,推进规模化经营,提升产业聚集效应,对提高土地经济效益具有重要意义。

[参考文献]

[1]王玉.城镇化土地利用模式与管理实践下的土地经济效益分析[J].新型城镇化,2023,(05):120-123.

[2]李长垚.基于新时代“五位一体”总体布局的土地管理研究[D].河南师范大学,2020,(04):56-57.

[3]孔娜.不同土地利用模式与管理实践下的土地经济效益[J].消费导刊,2021,(34):132-133.

[4]赵磊.不同土地利用模式与管理实践下的土地经济效益响应[J].城市周刊,2018,(35):54.

[5]陈鹏,李亚,王潇.绿色低碳县城土地利用与建设模式探究[J].建设科技,2023,(08):19-22+45.