

黑龙江省农村产权交易市场发展模式创新研究

朱辉露 孙伟艳* 王紫彤

黑龙江八一农垦大学

DOI:10.12238/ej.v7i12.2148

[摘要] AI在农村产权交易市场中的应用日益受到关注,人工智能(AI)技术正在快速发展。本文对AI赋能农村产权交易市场的影响及意义进行了深入的探讨。基于国内农村产权交易市场发展的典型模式,总结相关经验,探索出适合黑龙江省的基于“AI赋能”的“黑龙江模式”。并重点介绍了人工智能的各种技术手段如何帮助黑龙江省农村产权交易市场高质量发展。旨在为黑龙江省农村产权交易市场发展模式创新研究提供理论支持和实践指导,促进黑龙江省农村产权交易市场高质量发展。

[关键词] 人工智能(AI); 农村产权交易市场; 高质量发展

中图分类号: F713.5 文献标识码: A

Research on the high-quality development of AI enabling rural property rights trading market in Heilongjiang Province

Huili Zhu Weiyun Sun* Zitong Wang

Heilongjiang Bayi Agricultural Reclamation University

[Abstract] The application of AI in the rural property rights trading market is increasingly attracting attention, and artificial intelligence (AI) technology is developing rapidly. This paper deeply discusses the influence and significance of AI enabling rural property rights trading market. Based on the typical model of the development of the domestic rural property rights trading market, summarizing relevant experience, we can get inspiration from the development mode of the rural property rights trading market in Heilongjiang Province, and introduce how various technical means of artificial intelligence can help the high-quality development of the rural property rights trading market in Heilongjiang Province. It aims to provide theoretical support and practical guidance and promote the high-quality development of rural property rights trading market in Heilongjiang Province.

[Key words] Artificial intelligence(AI); rural property rights trading market; high-quality development

引言

在当下的数字化科技浪潮中, AI技术已经在多个行业内快速地取得了应用, 其中包括农村产权交易市场。这种技术的应用在该行业内开辟了前所未有的新发展空间和遭遇的挑战。所以, 对人工智能如何影响农村产权交易市场的深度探究显得格外关键。探究我国农村产权交易市场的发展策略可以帮助我们汲取有益的经验, 这些建议对于黑龙江省在相关市场的发展具有很大的指导意义。再者, 通过应用AI技术, 并利用其出色的数据挖掘技术, 黑龙江省农村产权交易市场得以在多个方面提高其活跃性和运作效率, 进而促使其向更高质量的方向发展。

1 AI赋能农村产权交易市场的背景及意义

党的二十大报告强调人工智能随着商业化的发展逐渐成为引领科技进步和产业结构变革的核心技术。作为世界第二大经

济体, 我国拥有庞大规模的互联网用户数量以及大量数据资源, 为实现人工智能落地应用提供了丰富的数据支持和众多的应用场景。^[1]丁丽(2022)提出要成功地发展现代农业, 达到农民增产增收的目的, 便需要各地建立农村产权交易市场。^[2]而农村产权交易市场作为政府主导、服务“三农”的非盈利性机构, 其健康发展对于优化农村资源配置、促进农业现代化和乡村振兴具有关键作用。近年来黑龙江省农村产权交易市场发展质量显著提升, 但仍面临着信息不对称、交易效率低下以及监督管理机制不健全等诸多问题。由此观之, 以AI赋能黑龙江省农村产权交易市场高质量发展顺应时代潮流, 是大势所趋。利用AI技术解决黑龙江省农村产权交易问题势在必行。在农村产权交易市场中, 引入人工智能技术, 能够有效地挖掘海量数据中的潜在价值, 为推动黑龙江省农村产权交易市场的高质量发展提供新的思路和方法。

2 国内农村产权交易市场发展模式典型及经验启示

2.1 基于“城乡统筹”的“成都模式”

成都市开展了确权颁证工作,实施“五证一卡”制度,明确产权归属,实现土地资本化运作,大幅增加农民收入。建立了耕地保护基金,保障耕地并使基金有效利用,维护农民权益。发挥了服务中心作用,建立了完善的服务配套体系,各级政府设立流转服务中心,覆盖市、区、镇,发布交易信息,建立评估和信用机制。^[3]推进了配套机制建设,扩大农村集体资产股份合作制改革试点,深化土地制度改革,推动三权分置,建立规范交易服务体系和农村信用体系,满足农民资金需求。^[4]此外,成都还在交易管理方面,出台管理暂行办法,制定细则与机制,搭建监测预警体系,“赋码管理”交易产权项目,构建三级风险防控体系。

2.2 基于“三权分置”的“武汉模式”

2014年,武汉大力推进农村改革试验区最后一批25个试点乡镇街的农村土地承包经营权、集体林地、农村集体土地所有权等“十权”在内的确权颁证工作。强化金融创新,交易结束办理鉴证书可直接用于银行抵押贷款,与多家金融机构合作,省去对接麻烦和成本,缓解贷款难题,拓展可抵押产权品种,拓宽融资途径,为交易提供资金支持和保障,提高效率和安全性,促进市场健康发展。武汉农交所入驻服务中心,服务中心建立完善审批平台,提供业务培训、项目包装、政策咨询、投资融资等多项服务。强化技术创新,开发全市三级平台统一使用的产权交易管理系统,强化交易数据分析,为交易主体决策提供支撑。^[5]在交易管理方面,武汉市建立了“两个三统一”管理模式,构建市、区、街道三级农村产权交易机构,实行统一平台建设、信息发布、交易规则、收费标准、交易鉴证和监督管理。

基于成都和武汉的经验做法,总结出其主要特点,探索出适合黑龙江省的基于“AI赋能”的“黑龙江模式”。

2.3 经验总结

成都和武汉两个地区的优秀经验包含了以下几个特点,一是重视产权制度建设、二是注重资金保障、三是完善服务体系、四是改革与创新、五是利用技术手段、六是强化交易管理。

2.4 对黑龙江省农村产权交易市场发展模式的启示

2.4.1 启示一: AI赋能,完善土地确权工作

农村土地确权登记颁证工作对于稳定和完善的农村基本的经营制度,充分保障农民的土地承包经营权益,加快流转农村产权以及减少交易纠纷都有着至关重要的作用。如果将AI这一技术手段与土地确权办证工作相结合,不仅能够提高土地确权工作的效率和准确性,还能利用数据分析与图像识别等技术手段进行土地信息的采集和记录,可以为土地资本化运作提供坚实的基础。

2.4.2 启示二: AI赋能,优化资金保障管理

运用AI的风险评估模型,可以更好的完善耕地保护基金的管理和运作,还可以更精准的预测资金需求与风险,从而保障资金的合理分配和有效利用。

2.4.3 启示三: AI赋能,改进服务体系

在已有的黑龙江省农村产权交易服务中心“龙江农交”基础上,结合AI技术在整合各级交易信息,从而实现市、区、镇的信息共享和无缝对接以及利用大数据分析这一技术手段更好地了解市场需求和趋势,从而为农民和相关机构提供决策支持等方面进行改进。

2.4.4 启示四: AI赋能,创新交易管理机制

在“龙江农交”平台运行的同时,还应建设健全相关制度,运用AI技术制定高效有序的交易申请受理程序、严格的交易管理办法、规范的农权交易规则以及完善的风险防范机制等,从而保障交易的公平、公正和合法性。

3 AI助力黑龙江省农村产权交易市场高质量发展策略

AI助力黑龙江省农村产权交易市场高质量发展的核心在于其借助智能化、自动化技术和应用创新的技术手段,这些技术与创新能够促进黑龙江省农村产权交易市场规范化、提升交易效率、优化资源配置并增强市场透明度,从而实现市场结构的优化、交易模式的创新、服务质量的提升。具体来说,可以通过信息的整合与共享、供需双方的精准匹配、智能评估与定价、风险预警与防控机制、市场监测与监管以及优化交易流程等多种途径,充分发挥AI赋能的作用。这样能够使黑龙江省农村产权交易市场可以更好地适应人工智能时代发展的趋势,进而推动黑龙江省农村产权交易市场的高质量发展。对于黑龙江省农村产权交易市场来说其目前智能化水平尚有提升空间,主要的切入点有:

3.1 信息整合与共享

利用自然语言处理(NLP)和数据挖掘技术对黑龙江省农村产权交易市场的相关信息整合,其中包括国家政策、法律法规、市场趋势、案例分析等方面的内容。通过建立黑龙江省农村产权交易信息共享平台,为交易主体提供数据方面的支持,确保交易主体可以全面地获得所需要的信息,更好地了解市场动态。通过这些方法能够提高农村产权相关信息整合的速度和效率,使得交易双方能够更好地利用数据资源并做出明智的决策,从而推动黑龙江省农村产权交易市场高质量发展。

3.2 精准的供需匹配

利用机器学习算法和大数据分析对黑龙江省农村产权交易市场数据进行分析,获取关键的市场信息,深入了解供给和需求的特征。通过建立数据分析与预测模型对用户行为、交易记录、市场发展动态进行研究,更准确地理解和预测黑龙江省农村产权交易市场的需求和供给趋势,提前做好资源准备,进而实现即时的供需对接、精准的供需匹配。在此过程中,还要进行匹配的优化与监控,根据主体反馈和交易结果,实时调整匹配策略、性能监控、异常处理等,提高黑龙江省农村产权交易的效率和成功率。

3.3 智能评估与定价

通过AI这一技术手段,能够对黑龙江省农村产权交易市场进行科学、客观、准确的评估和定价。我们可以运用AI来预测黑龙江省农村产权交易市场的未来发展趋势,以便为评估提供前瞻性的市场信息。同时运用深度学习算法分析土地质量、地理位置、农作物产量等多种因素来确定合理的产权价格。还可以运用可视化工具更准确、直观地分析交易过程中产生的数据,进而帮助分析师不断地调整评估模型并快速地优化定价策略。通过以上AI技术可以提高评估与定价的准确性,还能提高交易双方的满意度。这样一来就保障了黑龙江省农村产权交易市场的公平公正。

3.4 风险预警与防控

农村产权交易市场可以借助大数据分析和机器学习模型,对市场波动、政策变化、信用风险等潜在风险因素,进行实时的市场动态和交易数据的监控,做到及时应对。为了保障农村产权交易市场可持续发展,通过提前发布风险预警,帮助交易主体制定应对策略,减少风险损失。如黑龙江省农村产权交易中心设立风险控制部,负责建立健全风险处理和反馈流程,并协助其整合到具体的岗位和业务流程,组织部门也会定期对风险进行识别、分析和评估并提出建议,对评估报告进行汇总研究,将报告和防范措施报送至经营层,并对执行情况进行检查和督促改进。

3.5 市场监测与监管

黑龙江省农村产权交易市场全面、实时地利用人工智能技术监测市场情况。

辅助监管部门加强市场监管,维护市场秩序,通过这一技术及时发现违规交易和市场操纵行为,有效保证了交易的合法公正。如在全省农村产权交易制度体系中,实行统一的交易监管制度,对市场运作、服务规范、交易品种和交易方式符合相应法律法规和政策规定、交易过程公开公正等作出明确规定,确保交易产权的信息发布真实、准确、完整。

综上所述,AI赋能黑龙江省农村产权交易市场高质量发展研究中,包括但不限于上述提到的供需匹配、智能评估与定价、风险预警与防控、市场监测与监管等各方面采取的技术手段。为了使农村产权交易市场可以更好的适应智能化时代的发展趋势,迫切需要通过这些手段来提升其自身竞争力和创新能力,

从而实现AI与农村产权交易市场的创新融合,促进其实现高质量发展。

4 结语

AI技术的运用给黑龙江省的农村产权交易市场带来了空前的机遇与挑战。为了抓住这一具有重大意义的历史机遇。要充分发挥AI的特长与优势来促进农村产权交易市场的创新发展与完善。从而为黑龙江省的乡村振兴战略添砖加瓦。为农民群众创造更多的福祉。要坚定信心,相信在不远的将来。黑龙江省的农村产权交易市场将借助AI的力量向更高质量的发展迈进,为农村经济多作贡献。我们要把主要精力集中到创新上来。把AI作为农村产权交易发展的重要依托。

[基金项目]

黑龙江八一农垦大学省级大学生创新创业训练项目(项目编号: S202410223009)。

[参考文献]

- [1]黎琴,吴斌.我国人工智能产业韧性评价分析[J].经济学,2024,7(4).
- [2]丁丽.农村产权交易市场发展意义及建议[J].山西农经,2022(04):158-160.
- [3]刘颖.农村产权流转交易市场体系建设与配套制度研究——以四川省为例[J].湖北农业科学,2014,53(17):4239-4243.
- [4]金文成,翟雪玲,包月红.农村产权流转交易市场发展成效、问题与建议[J].农业现代化研究,2023,44(03):381-388.
- [5]徐伟,吴杨.武汉农村产权交易所走过五年[J].农村经营管理,2014,(10):11-12.

作者简介:

朱辉露(2004--),女,汉族,黑龙江黑河人,黑龙江八一农垦大学经济管理学院本科生,研究方向:会计。

王紫彤(2004--),女,汉族,河北保定人,黑龙江八一农垦大学经济管理学院本科生,研究方向:会计。

*通讯作者:

孙伟艳(1970--),女,汉族,吉林长岭人,黑龙江八一农垦大学经济管理学院副教授、硕士生导师,研究方向:会计理论与实务。大庆市黑龙江八一农垦大学。